

OBVODNÝ POZEMKOVÝ ÚRAD V MARTINE

Ul. Pavla Mudroňa 45, 036 01 MARTIN

Číslo: ObPÚ-2012/00345-BLA

Dátum: 15.05.2012

Vec

Zverejnenie zásad pre umiestnenie nových pozemkov v obvode Pozemkových úprav VRÍCKO

Obvodný pozemkový úrad v MARTINE /ďalej len ObPÚ v MARTINE/ ako príslušný orgán podľa ust. § 5 ods.5 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, obvodných pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov /ďalej len „zákon“/ ako i podľa ust. § 11 ods.23 zákona

z v e r e j ň u j e

zásady pre umiestnenie nových pozemkov v obvode Pozemkových úprav VRÍCKO /ďalej len „ZUNP“/.

ZUNP budú zverejnené verejnou vyhláškou tak, že sa vyvesia na úradnej tabuli tunajšieho úradu po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa zverejnia na dočasnej úradnej tabuli tunajšieho úradu v obci VRÍCKO.

Správny orgán zároveň doručí ZUNP známym vlastníkom do vlastných rúk.

Podľa ust. § 11 ods.23 zákona ZUNP sú platné, ak s nimi súhlasia účastníci, ktorí vlastnia najmenej dve tretiny výmery pozemkov, na ktorých sú povolené alebo nariadené pozemkové úpravy. Za súhlas sa považuje aj to, ak vlastník nepodá námietku alebo námietka je neopodstatnená.

Poučenie: Účastníci môžu podať proti ZUNP písomné námietky v lehote do 15 dní od ich doručenia Obvodnému pozemkovému úradu v MARTINE.

Prílohy:

1. ZUNP



Anna Sviteková
Ing. Mgr. Anna SVITEKOVÁ
riaditeľka obvodného pozemkového úradu

Doručí sa:

1.Obecný úrad vo VRÍCKU

Zásady pre umiestnenie nových pozemkov

- 1) Za pozemky podliehajúce pozemkovým úpravám (ďalej len „pôvodné pozemky“) patrí vlastníkom pozemkov vyrovnanie, pričom obvodný pozemkový úrad musí zohľadniť úbytky pre spoločné zariadenia a opatrenia.
- 2) Vyrovnanie sa poskytuje v nových pozemkoch (to neplatí, ak vlastník požiada o vyrovnanie v peniazoch podľa bodu 8).
- 3) Vyrovnanie v pozemkoch musí byť realizované tak, aby nové pozemky boli svojim druhom, výmerou, bonitou, polohou a hospodárskych stavom primerané pôvodným pozemkom, pričom sa prihliada na výhody získané pozemkovými úpravami.
- 4) Nové pozemky vlastníka sú primerané, ak rozdiel hodnoty pôvodných pozemkov a nových pozemkov vlastníka nepresahuje 10 % hodnoty pôvodných pozemkov.
- 5) Nové pozemky vlastníka sú primerané, ak rozdiel výmery pôvodných pozemkov a nových pozemkov vlastníka nepresahuje 10 % výmery pôvodných pozemkov.
- 6) Podmienky uvedené v bodoch 4) a 5) budú dodržané súčasne, avšak s písomným súhlasom vlastníka je možné v jeho neprospech prekročiť prípustný rozdiel hodnoty alebo výmery podľa bodu 4) a 5).
- 7) Minimálna výmera nového pozemku na poľnohospodárskej pôde je 400 m², na lesnej pôde 2000 m².
- 8) Vyrovnanie za pozemky, ktoré nespĺňajú podmienku minimálnej výmery (teda sú menšie ako 400 m² na poľnohospodárskej pôde resp. menšie ako 2000 m² na lesnej pôde), ak s tým vlastník súhlasí, poskytne sa v peniazoch.
- 9) Na vyrovnanie v peniazoch je potrebný súhlas vlastníka v písomnej forme. Po jeho doručení na obvodný pozemkový úrad ho nie je možné odvolať. Vyrovnanie v peniazoch sa vyplatí vlastníkovi v lehote určenej v rozhodnutí o schválení vykonania projektu pozemkových úprav.
- 10) Písomný súhlas vlastníka s vyrovnaním v peniazoch je potrebné doručiť na Obvodný pozemkový úrad v Martine do 31.5.2012.
- 11) Pozemky, ktoré nespĺňajú podmienku minimálnej výmery a za ktoré nebol uplatnený nárok na vyrovnanie v peniazoch budú riešené formou spoluvlastníckeho podielu k novým pozemkom, spĺňajúcim podmienku minimálnej výmery.
- 12) Pozemky, ktoré tvoria spoločnú nehnuteľnosť, môžu sa rozdeliť, ak s tým súhlasia vlastníci nadpolovičnej výmery spoločnej nehnuteľnosti.
- 13) Sceľovať pozemky je možné v rámci celého obvodu projektu pozemkových úprav.
- 14) Pri umiestňovaní nových pozemkov sa bude preferovať tá lokalita, v ktorej sa nachádza prevažujúca výmera pôvodných pozemkov konkrétneho vlastníka.
- 15) V lokalite Nad Kostolom budú prednostne uspokojené nároky tých vlastníkov, ktorí tam vlastnia aj pôvodné pozemky.
- 16) Všetky pôvodné pozemky sa zlúčia do jedného nového pozemku (ak to bude možné) alebo do minimálneho počtu nových pozemkov, ktoré budú mať optimálnu veľkosť a tvar.
- 17) Všetky nové pozemky musia byť prístupné z existujúcich alebo novo navrhnutých komunikácií, pričom cestná sieť sa môže podľa potreby doplniť.
- 18) Za pôvodné lesné pozemky (záväzným druhom pozemku je skutočný druh pozemku uvedený v účelovej mape polohopisu v obvode projektu pozemkových úprav) patrí vlastníkovi spravidla vyrovnanie v nových lesných pozemkoch.
- 19) Za pôvodné nelesné pozemky (záväzným druhom pozemku je skutočný druh pozemku uvedený v účelovej mape polohopisu v obvode projektu pozemkových úprav) patrí vlastníkovi spravidla vyrovnanie v nových nelesných pozemkoch.

- 20) Ak pôvodný nelesný pozemok malou časťou zasahuje do lesa a dotknutý vlastník nemá žiadne iné lesné pozemky, je možné vlastníkovi prideliť iba nový nelesný pozemok, ak vlastník súhlasí s takouto formou vyrovnania a sú dodržané kritériá primeranosti uvedené v bodoch 4) a 5).
- 21) Ak pôvodný lesný pozemok malou časťou zasahuje mimo lesa a dotknutý vlastník nemá žiadne iné nelesné pozemky, je možné vlastníkovi prideliť iba nový lesný pozemok, ak vlastník súhlasí s takouto formou vyrovnania a sú dodržané kritériá primeranosti uvedené v bodoch 4) a 5).
- 22) Pôvodné pozemky, ktoré tvoria spoločnú nehnuteľnosť sú nedeliteľné a podielové spoluvlastníctvo k týmto pozemkom musí zostať zachované.
- 23) Pôvodné pozemky, ktoré netvoria spoločnú nehnuteľnosť sú deliteľné.
- 24) Vlastníctvo k pozemkom, na ktorých sú vodné toky nadobudne Slovenská republika.
- 25) Vlastníctvo k pozemkom, na ktorých sú navrhnuté komunikačné spoločné zariadenia a opatrenia nadobudne obec.
- 26) Rozsah a umiestnenie spoločných zariadení a opatrení je možné v primeranom rozsahu prispôbiť potrebám rozdeľovacieho plánu.
- 27) Vlastníctvo k pozemkom, na ktorých sú vybudované zariadenia na dodávku pitnej vody a na ktorých je vybudovaná čistiareň odpadových vôd nadobudne Turčianska vodárenská spoločnosť a.s. Martin.
- 28) Vlastníctvo k pozemkom, na ktorých sú vybudované stavby vo vlastníctve VÚC (štátne cesty) nadobudne Žilinský samosprávny kraj.
- 29) Ostatné verejné zariadenia nadobudnú vlastníci podľa schválených Všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode projektu pozemkových úprav.
- 30) Vlastníctvo k pozemkom, na ktorých sú vybudované iné stavby nadobudne vlastník stavby, ak disponuje dostatočnou výmerou pôvodných pozemkov.
- 31) V prípade bezpodielového spoluvlastníctva manželov ich forma vlastníctva po vyrovnaní v nových pozemkoch zostane zachovaná.
- 32) V prípade, že časť pôvodných pozemkov vlastníka je zatažených farchou, pri umiestňovaní nových pozemkov sa bude postupovať tak, že samostatne sa budú sceľovať pozemky zatažené a samostatne pozemky nezatažené.
- 33) Pri umiestňovaní nových pozemkov, pokiaľ to bude možné, budú rešpektované príbuzenské vzťahy resp. partnerské vzťahy a nové pozemky umiestňované vedľa seba.
- 34) Pri umiestňovaní nových pozemkov, pokiaľ to bude možné, budú rešpektované záujmy jednotlivých užívateľských subjektov hospodáriacich na poľnohospodárskej pôde.
- 35) Na umiestnenie náhradných pozemkov pridelených vlastníkom do náhradného užívania podľa § 15 zákona sa nebude prihliadať.
- 36) Nie je možné požadovať neprimerané uplatňovanie jednej zásady pri súčasnom porušení inej zásady.
- 37) Ak pri umiestňovaní nových pozemkov dôjde k rôznym nezhodám alebo „sporom“ medzi vlastníkmi alebo pri potrebe individuálneho riešenia rôznych situácií, rozhodne o riešení predstavenstvo združenia účastníkov pozemkových úprav na svojom zasadnutí za prítomnosti a dohľadu obvodného pozemkového úradu hlasovaním alebo žrebom.
- 38) Ten, kto sa stane vlastníkom pozemku v priebehu konania o pozemkových úpravách, nemôže namietať výsledky doterajšieho konania.
- 39) Za súhlas s týmito zásadami sa považuje aj prípad, keď vlastník nepodá námietku.